

Programme Prévisionnel : projections *

| | Cité Jean Jaurès / Cheminots | 4As | Nouvelles Résidences | Baudimont | St-Michel | Volet logement |
|---|------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--------------------------|
| Reconstructions | 60 | 20 | 172 | Reflexion en cours sur la méthode et le partage des ambitions sur le quartier | 28 | Reconstructions |
| Démolitions | 60 | 20 | 172 | | 27 + 11 évolutions de typologie | Démolitions |
| Réhabilitations | 40 | | | | 374 | Réhabilitations |
| Résidentialisation | | Envisagé, restant à définir | | | Aménagement de la dalle | Résidentialisation |
| Diversification | Envisagé, restant à définir | Hypothèse de vente de patrimoine existant | | | 42 logements anciens + 25 nouveaux logements | Diversification |
| | | | | | | Volet équipements |
| Agrandissement + restructuration école maternelle? | | Réhabilitation collège Adam de la Halle ? , parvis | Réhabilitation collège Verlainne | Construction groupe scolaire ? | Construction groupe scolaire | Écoles |
| Réhabilitation de la Maison des Services Publics Terrain multisports | | Construction nouvel équipement ? Restructurations Bibliothèque, Centre social, Petite enfance, Piscine | | Piscine, Maison de quartier | Implantation d'un équipement social, Accueil Jeunes | Équipements de proximité |
| Maillages, aménagement des espaces publics + voiries | | Maillages, aménagement des espaces publics + voiries | | Aménagements espaces publics + voiries | Nouveau plan de circulation Aménagement des voiries | Volet espaces publics |

* Programme restant à affiner, en cours de validation



Le projet multi sites de rénovation urbaine de la Communauté urbaine d'Arras (CUA)

Contrat de ville et PRU multi sites

Juillet 2013 : la CUA est retenue site préfigurateur du Contrat de Ville nouvelle génération parmi 12 autres à l'échelle nationale.

Le **PRU multi sites**, déclinant la dimension urbaine du Contrat de ville, est un outil au service du projet social et urbain de territoire promouvant l'égalité des territoires et la cohésion sociale. Il est étroitement articulé avec le projet de territoire et les politiques de la CUA.

La stratégie urbaine intégrée

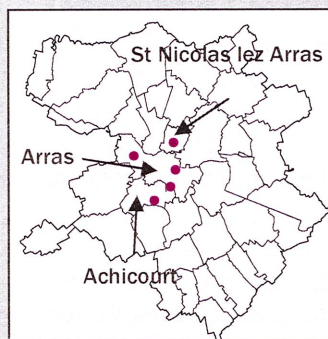
Les projets de renouvellement urbain en voie d'achèvement et en cours de préparation s'inscrivent dans **une stratégie urbaine intégrée** pour le territoire de la CUA, menée depuis le début des années 1990 dans le cadre du projet d'agglomération. C'est ainsi que la rénovation des deux ZUS (Résidence Saint Pol à Arras Quartier des « Nouvelles Résidences » à St Nicolas—St Laurent Blangy) a été initiée à partir de 2003.

La poursuite de la démarche de renouvellement urbain

À la demande des villes d'Arras, d'Achicourt et de Saint Nicolas Lez Arras, la Communauté urbaine a décidé en février 2012 d'engager les études nécessaires à la **poursuite de la démarche de renouvellement urbain sur cinq quartiers d'habitat social**. Ces études posent les fondements du PRU multi sites porté à l'échelle de l'agglomération.

Confrontés à d'importants enjeux urbains, économiques et sociaux, **ces quartiers nécessitent une transformation en profondeur** afin d'améliorer les conditions de vie des habitants au sein de leur logement et des espaces publics, mais aussi pour qu'ils soient vécus et regardés comme des quartiers ordinaires. Ce **projet urbain global** doit permettre à ces quartiers d'apporter leurs atouts à la communauté urbaine, d'attirer et générer des échanges. Leurs habitants doivent pouvoir accéder à des ressources de proximité ou des environs pour leur épanouissement personnel et leur bonne intégration dans la société.

Les projets d'aménagement des quartiers qui en découlent seront au service du projet social de territoire.



Porteur : Communauté Urbaine d'Arras

À la demande des communes d'Arras, d'Achicourt, et de Saint Nicolas Lez Arras

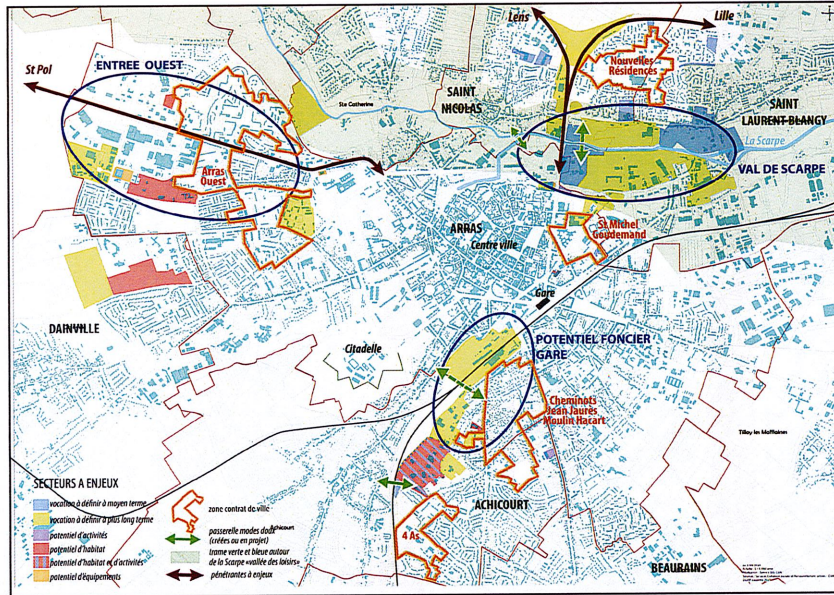
En partenariat avec les bailleurs du territoire



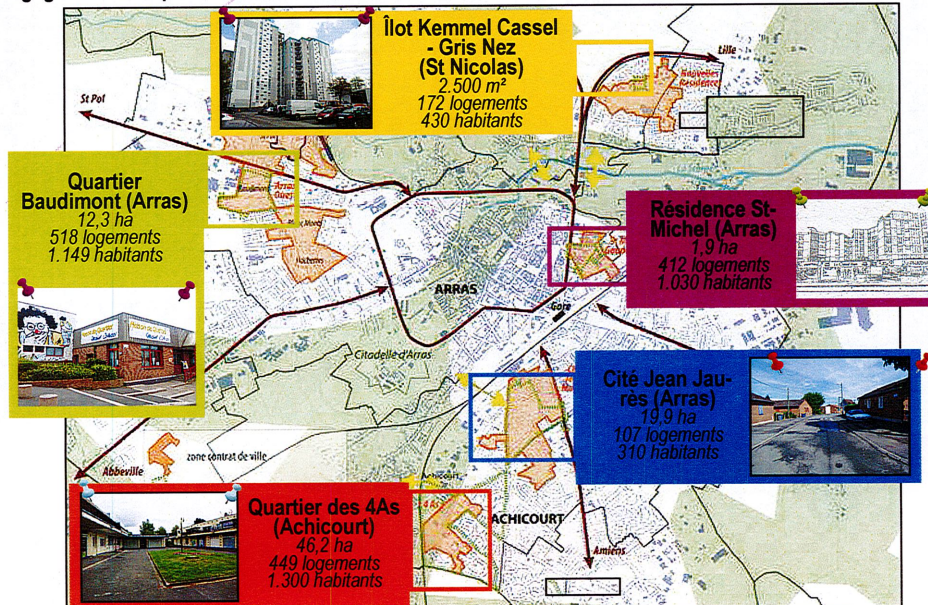
Un projet de territoire, 5 quartiers et 3 communes engagées 1.658 logements sociaux, 4.219 habitants

L'engagement d'un nouveau projet

Des projets de renouvellement urbain inscrits dans une stratégie urbaine intégrée à l'échelle de la CUA



L'engagement d'un processus de rénovation urbaine sur 5 quartiers : des études pour un projet multi sites



► Le projet multi sites est intégré à la dynamique urbaine du territoire communautaire et bénéficie des principes de solidarité du projet de territoire de la CUA :

- La **déclinaison du PLH de la CUA sur les quartiers prioritaires**, avec une approche sur l'attractivité des quartiers (**diversification de l'habitat** au travers de ventes HLM, accession sociale, promotion privée), sur le rééquilibrage du peuplement : définition et mise en place d'une **charte de peuplement** sur le territoire de la CUA (en cours) et de chartes particulières pour les quartiers en difficulté (charte de relogement) couplée à une réflexion sur la **répartition géographique de la production de logements locatifs sociaux** ;
- Le développement de la **Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP)** formalisée à travers des conventions territorialisées ;
- Le développement des **liaisons douces** et des **transports en commun** ;
- La **participation des habitants** et le **soutien aux initiatives** ;
- L'accompagnement renforcé vers **l'emploi** et **les parcours** .

► Les objectifs du PRU multi sites

Les diagnostics et études urbaines réalisées démontrent la **nécessité d'engager un processus lourd et ambitieux de restructuration** pour atteindre les objectifs suivants :

- **Désenclavement physique** à travers la poursuite de l'amélioration des transports en commun, le développement des liaisons douces pour relier les quartiers entre eux et faciliter l'accès aux services, et la transformation du bâti pour réduire l'enfermement de certains îlots (*démolition de logements à St Michel au service de l'ouverture de l'îlot sur la ville*) ;
- **Amélioration de l'habitat** avec la réhabilitation lourde de certains ensembles, la maintenance renforcée pour d'autres (*résidence des 4AS*), d'éventuelles démolitions selon le niveau d'obsolescence du bâti et les objectifs urbains de désenclavement (*cité Jean Jaurès*), ou encore l'expérimentation de l'efficacité énergétique du quartier avec l'appropriation de cette démarche par les habitants (*Baudimont, avec la déclinaison du concept de Troisième révolution industrielle*)
- **Revitalisation commerciale et diversification fonctionnelle** avec des activités économiques (*enjeu d'un maintien des commerces de proximité à St Michel, d'une revitalisation aux 4AS*) ;
- **Valorisation des espaces publics** à l'aide de nouvelles centralités, la création d'espaces de proximité et le partage de la rue redonnant aux piétons et aux vélos une place significative (*parvis des équipements de la rue de Roubaix aux 4AS*) ;
- **Valorisation des équipements publics** avec la construction et/ou la restructuration d'équipements générateurs de liens sociaux et support d'animation de la vie locale, un travail d'aménagement des parvis et d'amélioration de leur visibilité.